

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Союз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

654080, Кемеровская область – Кузбасс,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Новокузнецк, просп. Н.С. Ермакова, 30А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.05.2021 г.

№ 42-RU 42310000-14-2021

Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов 39 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в микрорайоне 68 Центрального района г. Новокузнецка. Жилой дом 39/2. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр содействия застройщикам» ООО «СибСтрой Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-2-035628-2019 от 16.12.2019 г. № 42-2-1-2-021065-2021 от 27.04.2021 г. № 42-2-1-2-024811-2022 от 20.04.2022 г. № 42-2-1-2-070600-2022 от 04.10.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	✓ 42:30:0301068:136 42:30:0301068:5455
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:30:0301068
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-42-2-30-0-00-2021-13882 от 10.02.2021 г. №РФ-42-2-30-0-00-2021-13873 от 03.02.2021 г. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация шифр: 4253К-39/2, разработана ООО «УГЛЕСТРИНПРОЕКТ»				
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	Наименование показателей	39/2А	39/2Б	39/2В	Итого по ЖД	Подземный гараж
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	2492,2	2492,2	2492,2	7476,6 ✓	-
	Строительный объем (куб. м):	23613,52	21910,82	23442,42	68966,76 ✓	32109,1
	в том числе подземной части (куб. м):	2613,9	2570,0	2613,9	7797,8 ✓	29953,4
	Количество этажей (шт.):	9	9	9	9	1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	
	Количество квартир (шт.):	20	20	20	60	-
	Общая площадь квартир (кв. м):	1769,4	1769,4	1769,4	5308,2 ✓	-
	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	2588,6	2166,6	2542,2	7297,4	-
	Общая площадь подземного гаража (кв. м):	-	-	-	-	6807,4
	Количество машино-мест (шт.), в т. ч. для МГН	-	-	-	-	159 16
	Площадь застройки (кв. м):	8830,0				
	Площадь участка (кв. м):	16399,8148				
	Иные показатели:					
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Свердлова, здание №9				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория (класс):					
	Протяженность:					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
	Иные показатели:					

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 05 ” ноября 20 24 г.

в соответствии с проектной документацией ООО «Углестринпроект», шифр: 4253К-39/2-ПОС

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка

Кемеровская область
Комитет
градостроительства
и земельных ресурсов
администрации
города Новокузнецка
(подпись)
М. П.

А. В. Токарев

“ 05 ” мая 20 21 г.

Приложение к разрешению на строительство № 42-RU 42310000-14-2021 от 05.05.2021 г.

Зачеркнутое не читать, дописанному:

« № 42-2-1-2-024111-2022 от 20.04.2022 г.;

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	7476,6	Площадь участка (кв. м):	16399,8148
Объем (куб. м):	68966,76	в том числе подземной части (куб. м):	7797,8
Количество этажей (шт.):	9	Количество секций (шт.):	3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	60
Площадь застройки (кв. м):	9474,9	Общая площадь квартир (кв. м):	5308,2
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	7297,4		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, полезная площадь (кв. м):	6688,9		
Количество этажей. Подземный гараж (шт.):	1		
Площадь подземного гаража (кв. м):	6807,4		
Строительный объем, подземный гараж (куб. м):	32109,1		

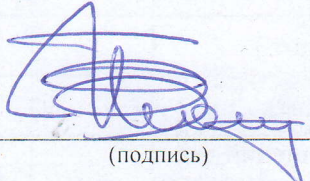
верить.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка

“ 07 ”

июня




(подпись)

А. В. Токарев

Зачеркнутое не читать, дописанному:

«ООО «СибСтройЭксперт»;

№ 42-2-1-2-070600-2022 от 04.10.2022 г.;

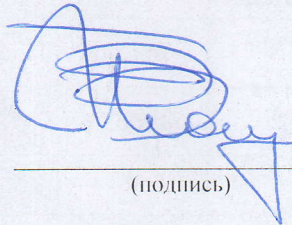
4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	23655,72	Площадь участка (кв. м):	16399,8148
Объем (куб. м):	101075,86	в том числе подземной части (куб. м):	37751,2
Количество этажей (шт.):	9	Количество секций (шт.):	3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	60
Площадь застройки (кв. м):	9474,9	Общая площадь квартир (кв. м):	5308,2
Иные показатели:			

»

верить.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка


(подпись)

А. В. Токарев

« 18 » октября 2022 г.



Зачеркнутое не читать, дописанному:

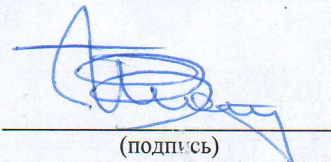
«

Иные показатели:	
Количество кладовых (шт.)	19
Площадь кладовых (кв. м)	120,8
Количество машино-мест (шт.)	160
Площадь машино-мест (кв. м)	2880
Количество нежилых помещений для коммерческого использования (шт.)	12
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м)	6360

»

верить.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка


(подпись)

А. В. Токарев

« 31 » августа

